



בס"ד

מפרט דירה – 'לב הכפר' תפוח

תיאור המבנה:

- מבנה דו משפחתי- 126 מ"ר בקומה אחת.
- שלד הבניין לפי תוכנית מהנדס. שיטת הבניה- קונבנציונלי
- גג שטוח
- מערכת איטום ובידוד גג- קלקר F-30 3- ס"מ, בטקל שיפועים, איטום יריעות ביטומניות 5 מ"מ.
- גימור חוץ – אבן ירושלמית משולב עם שליכט צבעוני.
- קירות פנים בלוק 10 ס"מ
- קירות חוץ : בלוק פומיס 22
- גמר קירות ותקרה- טיח+ צבע אקרילי שמנת (ללא תקרה) .
- פרגולה ומעקה זכוכית (ביחידות עליונות בלבד)

תיאור הדירה :

- גובה מפני הריצוף ועד תחתית התקרה לא יפחת מ 2.70 מ'.
- שטח דירה -126 מ"ר
- שטח מרפסת כ- 12 מ"ר בהתאם לדגם.
- שטח גינה בין 100-300 מ"ר (כולל מרפסת תחתונה) בהתאם לדגם.
- חניה פרטית
- דלת חוץ רב מגן /אופן גלרי צבע בתנור גוון שמנת מנגנון מולטילוק.
- חלונות ע"פ תוכנית אדריכלית- חומר : אלומיניום : קליל 7000 שמנת , תריס גלילה ידני (בסלון חשמלי) זכוכית בידודית, רשתות.
- 3 אסלות תלויות וניאגרות סמויות - GROHE
- מטבח- הפניה לחברת מטבחים לצורך תכנון מותאם.
- דלתות פנים עם ידיות מעוצבות : פלקסבורד, אופן גלרי או ש"ע
- אמבטיה אקרילית סטנדרטית 160*70 (2 יחידות)
- ריצוף : גרניט פורצלן 60*60
- חדרי אמבטיות מעוצבים בקרמיקה עם פס דקור.
- דוד 150 ליטר + קולט
- גז : הכנה לנק' גז בישול במטבח



בס"ד

- הכנה לחיבור מכונת כביסה
- הכנת חיבור מים וחשמל למדיח כלים.
- ברז גינה
- מונה מים לדירה
- צנרת מים חמים וקרים- פקסגול
- ממ"ד לפי תכנית מאושרת בהג"א
- מזגנים- הכנה למיני מרכזי : כולל צנרת חשמל עם מפסק פוקט, וצנרת ניקוז.
- מונה תלת פאזי
- הכנה לאינטרקום
- הכנה לרמקולים בסלון
- חשמל- גימור חשמל- גביס. מפרט איכותי.